

Tiend Office: hét nieuwe business center in Naaldwijk

“Een pand met een markante uitstraling, een frisse, eigentijdse inrichting en natuurlijk voorzien van de meest moderne en duurzame faciliteiten”, zo wordt door Helm & Heus makelaars het nieuwe business center Tiend Office aan de Tiendweg 4 in Naaldwijk beschreven. Het voormalige Vestia gebouw ondergaat een flinke metamorfose en is nu al de thuishaven van drie ambitieuze bedrijven in de zakelijke dienstensector.

Het kenmerkende gebouw van Vestia is i.v.m. verhuizing, door de woningbouwvereniging verkocht. Het vier verdiepingen tellende pand is inmiddels opgeknipt in kantoor etages en wordt met onder meer ledverlichting, glasvezel en airconditioning helemaal up-to-date gemaakt. “Maar het wordt geen standaard kantoor verzamelgebouw”, benadrukt Paul van der Helm van Helm & Heus Makelaars. “De nieuwe eigenaar wil dat er een werkplek voor bedrijven ontstaat die elkaar willen inspireren, die open staan voor samenwerking en elkaar waar mogelijk kunnen en willen versterken.”

Kleurrijk en dynamisch

Die filosofie is terug te vinden in de inrichtingen en de indeling van Tiend Office. Bij binnenkomst stap je als bezoeker in een lichte hal met een open en toegankelijke uitstraling. Het oogt zeer uitnodigend en laagdrempelig. Het is een moderne misschien zelfs hippe locatie, maar nog altijd wel met een gezonde dosis Westlandse nuchterheid. Er is een kleurrijke en dynamische sfeer gerealiseerd, zonder helemaal over de top te gaan.

Vastgoed als rode draad

Voordat de “te huur” posters er hingen, bleek, Tiend Office al snel de ideale vestigingslocatie voor drie westlandse bedrijven: Wubben.Chan architecten en engineers, Vastgoedprofs en RealTech. Door een brand in het kantoor van Vastgoedprofs, werd door die samenloop “vastgoed” een belangrijke verbinding binnen dit Naaldwijkse business center. Rik de Jong van RealTech: “Het is leuk om met meerdere vastgoed gerelateerde bedrijven onder één dak te zitten. We lopen makkelijk even bij elkaar naar binnen en kunnen zo goed gebruikmaken van elkaars ervaring. De sfeer is echt heel plezierig en inspirerend.” Juist omdat het gebouw zo uitnodigt tot interactie, is het een geweldige locatie voor meer vastgoed gerelateerde ondernemingen.

De huidige huurders, hopen bijvoorbeeld een notariskantoor, een advocatenkantoor, een hypotheekadviseur, verzekeringskantoor of zakelijke dienstverleners als burens te kunnen verwelkomen.

En deze voormalige werkplaats van Vestia – bijna 600 vierkante meter groot – kan bijvoorbeeld een showroom, vergadercentra of centrale hub voor start-up bedrijven met flexplekken zijn. “Zo kan hier een bijzonder concept ontstaan, waar alles wat met zakelijke dienstverlening of vastgoed te maken heeft samenkomt.”

Warm bed

Aad Wubben van Wubben.Chan architecten vertelt dat hij een warme band heeft met Tiend Office. “Als architect kwamen we voor verschillende projecten bij voormalig Vestia

over de vloer. Op de plek waar we toen vergaderden, hebben wij nu zelf ons kantoor. Best bijzonder... De industriële uitstraling van het pand sluit nog prima aan bij de hedendaagse architectuur en weerspiegelt een stukje van onze visie op architectuur. Ook fijn: voor overleg met de gemeente hoeven we maar 25 meter te lopen. Kortere zullen de lijnen niet meer worden!"

Patrick van Kester van Vastgoedprofs vindt het ook handig om de gemeente zo in de nabijheid te hebben. "Misschien kunnen ze zelfs wel een ruimte in Tiend Office huren, bijvoorbeeld voor de ambtenaren van de afdeling Bouw en Planontwikkeling." Met een knipoog: "Volgens mij hebben ze wel behoefte aan extra werkplekken..."

Nieuwe huurders gezocht

Binnen het concept van Tiend Office kunnen bedrijven veel voor elkaar betekenen. Bij de koffieautomaat of op de vrijdagmiddagborrel de laatste ontwikkelingen met elkaar bespreken. Overdag gemakkelijk even bij elkaar binnenlopen om wat zaken te regelen of kennis te delen. Synergie door gezamenlijk projecten op te pakken. "Dat kan straks allemaal. En het mooie is: Het gebouw zit nog echt in de ontwikkelfase, dus als ondernemer kun je je eigen stempel drukken op het eindresultaat. Zo kunnen nieuwe gebruikers samen met de nieuwe eigenaar aan iets moois bouwen", zegt makelaar Paul van der Helm.

Goed gezelschap

Patrick, Rik en Aad, de bedrijven van de zittende huurders steken hun enthousiasme voor het Tiend Office gebouw, niet onder stoelen of banken. "Iets vergelijkbaars hebben we nog niet in Westland. Op bescheiden schaal zou je een vergelijking met het World Horti Center kunnen maken. Daar draait het om

de tuinbouw, hier om vastgoed en zakelijke dienstverlening", aldus Patrick van Kester. Hij vindt dat Tiend Office door zijn ligging met recht een toplocatie genoemd mag worden. "Het pand ligt op een prachtige zichtlocatie en is uitstekend bereikbaar. Het is bovendien echt een onderscheidend pand. Dat past goed bij ons, want wij zijn creatief, eigentijds en ook zeker niet standaard."

Helm & Heus makelaars

Graag verwelkomen we nieuwe huurders in de zakelijke dienstverlening of vastgoedbranche. Informatie is te vinden op website www.tiend-office.nl of bel naar Helm & Heus Makelaars via 0174 419000.

Wat betreft huidige huurders

RealTech

RealTech bestaat sinds augustus 2018 en telt zes medewerkers. Het bedrijf levert innovatieve en marketing producten voor vastgoedadviseurs, project- en vastgoedontwikkelaars en bouw.

Vastgoedprofs

Vastgoedprofs houdt zich bezig met vastgoedadvisering en project- en procesmanagement. In de nieuwbouwwijk Hoogeland in Naaldwijk heeft het bedrijf bijvoorbeeld het project Hogedael van a tot z begeleid.

Wubben.Chan architecten

Wubben.Chan architecten is actief in de utiliteitsbouw, woningbouw, gecombineerde projecten, renovatie en herstructurering. Het bedrijf is in 2011 in Monster gestart met drie medewerkers en heeft op dit moment 14 medewerkers.